



MISSION D'AMENAGEMENT ET DE
GESTION DES ZONES INDUSTRIELLES SA.

INDUSTRIAL ZONES DEVELOPMENT
AND MANAGEMENT AUTHORITY LTD

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 002/AONR/MAGZI
SA/DG/CIPM/2025 DU 30 JUIN 2025 POUR LE CONTRÔLE ET LA SURVEILLANCE DES
TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE ROUTE REVÊTUE EN PAVES DE 520 ML DANS LA
ZONE INDUSTRIELLE DE BASSA**

Financement : Budget de la MAGZI SA – EXERCICE 2025

1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Directeur Général de la Mission d'Aménagement et de Gestion des Zones Industrielles (MAGZI SA), Maître d'Ouvrage lance un Appel d'Offres National Restreint pour le contrôle et la surveillance des travaux de construction d'une route revêtue en pavés de 520 ml dans la Zone Industrielle de Bassa, Arrondissement de Douala III^{ème}, Département du Wouri, Région du Littoral.

Le présent appel d'offres fait suite à l'avis de sollicitation à manifestation d'intérêt **N° 002/ASMI/MAGZI SA/DG/SIGAM/2025 du 14 Mars 2025**, Publié le 14 mars 2025 dans le Journal des Marchés (JDM) de l'ARMP.

2. CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les prestations comprennent :

- **La Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;**
- **L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du Chantier (OPC) ;**
- **L'Assistance aux Opérations de Réception (AOR).**

3. TRANCHES/ALLOTISSEMENT

Les prestations visées dans le cadre du présent appel d'offres feront l'objet d'un seul lot.

4. COUT PREVISIONNEL

Le cout prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **trente millions (30 000 000) de francs CFA.**

5. DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **six (06) mois** calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de services de commencer les prestations.

6. PARTICIPATION ET ORIGINE

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à la liste des candidats pré-qualifiés ci-après :

N°	NOMS DES ENTREPRISES	ADRESSES
1.	WINNER SARL	BP : 6265 DOUALA Tél. : 699 42 85 98/677 14 48 84
2.	BONKEU SARL	Tél. : 699 88 39 09/699 75 95 50

7. FINANCEMENT

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par **le budget** de la Mission d'Aménagement et de Gestion des Zones Industrielles (MAGZI SA), **exercice 2025**.

8. MODE DE SOUMISSION

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9. CAUTIONNEMENT DE SOUMISSION

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses Pièces Administratives, une Caution de Soumission, timbrée à 1500 FCFA établie par un établissement financier de premier ordre agréé par le Ministère Chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO. Le montant de la caution de soumission est fixé à **cinq cent mille (500 000) francs CFA** et valable pendant **trente (30) jours** au-delà de la date initiale de validité des offres. Pour être recevable, la caution de soumission devra être Accompagnée du récépissé de consignation délivré par la Caisse de Dépôt de Consignation et portant la mention manuscrite de l'établissement émetteur. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier physique peut être consulté gratuitement aux heures ouvrables à la Direction Générale de la MAGZI SA, Service des Marchés, sis à Mvan au Lieu-dit 1^{er} échangeur, BP : 1431 Yaoundé, Téléphone 674 16 22 89 dès publication du présent avis au Journal des Marchés (JDM) de l'ARMP ou dans Cameroon Tribune.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

11. ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue à la Direction Générale de la MAGZI SA, Service des Marchés, sis à Mvan au Lieu-dit 1^{er} échangeur, BP : 1431 Yaoundé, Téléphone 674 16 22 89 sur présentation d'une quittance de versement dans le compte spécial **CAS-ARMP N°335988** à la BICEC, d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **quarante mille (40 000) francs CFA**.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission se fera par voie physique et est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12. REMISE DES OFFRES

Pour la soumission hors ligne, chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra être déposée au Service des Marchés de la MAGZI, sis à Mvan au Lieu-dit 1^{er} échangeur, BP. : 1431 Yaoundé, Téléphone 674 16 22 89, contre récépissé, au plus tard le **23 juillet 2025 à 13 heures** précises, heure locale et devra porter à l'exclusion de toute autre indication, la mention :

**« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 002/AONR/MAGZI SA/DG/CIPM/2025
DU 30 JUIN 2025, POUR LE CONTRÔLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION D'UNE ROUTE REVETUE EN PAVÉS DE 520 ML DANS LA ZONE
INDUSTRIELLE DE BASSA. »**

Financement : Budget de la MAGZI SA – Exercice 2025

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

13. RECEVABILITE DES PLIS

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- **Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;**
- **Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;**
- **Les plis non-conformes au mode de soumission.**
- **les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;**
- **Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.**

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des

pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée ou n'étant pas acquittée à la main par l'institution émettrice ou encore non-accompagnée du récépissé de consignation de la CDEC, est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

Pour le cas de l'Appel d'Offres Restreint (ouverture en 02 temps) : il y a lieu de relever qu'en plus du nombre d'exemplaires de l'offre financières requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière, dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, et destinée à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics pour conservation. Le défaut de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la commission de Passation des Marchés.

14. OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis se fait en deux temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu **le 23 juillet 2025 à 14 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés de la MAGZI (CIPM/MAGZI), dans la salle de conférence de la Direction Générale de la MAGZI SA, sis à Yaoundé, au Lieu-dit Mvan 1^{er} échangeur, BP : 1431 Yaoundé, Téléphone 674 16 22 89. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

15. CRITERES D'EVALUATION

Les offres seront évaluées sur la base des critères ci-après :

15.1. Critères éliminatoires

- a. Absence du cautionnement de soumission acquittée à la main, timbrée, délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et accompagnée du récépissé de la Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) à l'ouverture des plis ;
- b. Non production au-delà de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente (excepté le cautionnement de soumission) ;
- c. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;

- d. Note technique inférieure à **soixante-dix (70) points sur cent (100)** ;
- e. Présence d'informations financières dans l'offre administrative ou technique ;
- f. Absence de déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire atteste non seulement qu'il n'a pas abandonné de marché au cours des trois (03) dernières années, mais aussi qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ;
- g. Absence d'une offre financière témoin ;
- h. Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- i. Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, SDPU) ;
- j. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- k. Absence de la déclaration d'engagement aux respects des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- l. Absence de CCAP et TDR paraphés sur chaque page et signés assortis de la mention « lu et approuvé ».

15.2. Critères essentiels

L'Offre Technique sera évaluée suivant la grille de notation suivante :

a.	Références du BET	10 points
b.	Expérience et qualification du personnel affecté à la mission	55 points
c.	Moyens techniques et matériels	20 points
d.	Adéquation de la méthodologie et du plan de travail proposés aux termes de références	15 points
	TOTAL	100 Points

NB :

Seules les offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique qualificative de 70/100 seront ouvertes par la même Commission et dans la même salle à une date ultérieure après publication des résultats de l'évaluation technique.

La formule utilisée pour établir les scores financiers est la suivante :

$$SF = 100 \times F_m / F$$

SF : score financier ;

F_m : montant de la proposition la mieux disante ;

F : montant de la proposition considérée.

La formule utilisée pour établir la note finale est la suivante :

$$NF = (0,70 \times ST) + (0,30 \times SF)$$

NF: Note finale ;

ST : score technique ;

SF : score financier.

16. ATTRIBUTION

Le mode de sélection est qualité – coût.

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la mieux-disante.

17. DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

La durée de validité des offres est de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour leur remise.

18. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction Technique et du Développement Durable de la MAGZI, sise à Yaoundé, au lieu-dit Mvan 1^{er} échangeur.

19. LUTTE CONTRE LA CORRUPTION ET LES MAUVAISES PRATIQUES

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Yaoundé, le 30 JUIN 2025

LE DIRECTEUR GENERAL DE LA MAGZI SA

Maître d'Ouvrage

Ampliations :

- ARMP (pour publication et information)
- Président CIPM (pour information) ;
- Service des Marchés (pour archivage) ;
- Affichage (pour information).



Christel Georges Manon



**RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 002/AONO/MAGZI
Ltd/CIPM/2025 OF 30 JUNE 2025 FOR THE CONTROL AND MONITORING OF THE
CONSTRUCTION OF A 520 ML PAVEMENT ROAD IN THE BASSA INDUSTRIAL ZONE**

Financing MAGZI LTD BUDGET– Financial Year 2025

1. PURPOSE OF TENDER

The Director General of the Industrial Zones Development and Management Authority (MAGZI LTD), Project Owner, hereby launches a Restricted National Invitation to Tender for the control and monitoring of 520ml pavement road in the Bassa Industrial Zone, Douala 3rd District, Wouri Division, Littoral Region.

This invitation to tender is a follow-up to the Expression of Interest **No.002/REI/MAGZI LTD/SIGAM/2025 of 14 March 2025** published in the **Public Contract Logbook** in Cameroon, on **14 March 2025**.

2. VOLUME OF SERVICES

The services consist of:

- **The Management of work contract execution (DET);**
- **Organisation, management and coordination of construction site (OPC),**
- **Assistance in delivery transactions (AOR).**

3. ALLOTMENT

The services cited within the framework of this Invitation to tender shall be implemented in a single lot

4. ESTIMATED COST:

The cost estimates of the operation after preliminary assessment is **CFA francs thirty million (30,000,000).**

5. COMPLETION PERIOD

The maximum period allocated by the Project Owner for these works, subject of this Invitation to Tender, is set at **six (06) months**. It starts from the date of notification of instruction to begin works.

6. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this tender is restricted to the following list of pre-qualified candidates:

No.	NAMES OF ENTREPRISES	ADDRESSES
1.	WINNER SARL	P.O. Box: 6265 YAOUNDE Telephone: 699 42 85 98/677 14 48 84
2.	BONKEU SARL	Telephone: 699 88 39 09/699 75 95 50

7. FUNDING

The services, which are the subject of this invitation to tender, shall be financed by **MAGZI Ltd** budget for **Financial Year 2025**.

8. BIDDING METHOD

The bidding method for this consultancy is offline.

9. BID BOND

Each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond with CFA francs 1500 stamp, issued by a first-class bank or financial institution authorized by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in Document No. 13 of the Bidding Document. The amount of the said guarantee is **CFA francs five hundred million (500,000)** and valid for **thirty (30) days** beyond the original bids validity date. To be admissible, the bid bond must be accompanied by the deposit receipt issued by the Cameroon Deposit and Consignment Fund (CDEC) and bearing the handwritten signature of the issuing institution. A bid bond produced but having no connection with the services concerned is considered to be invalid.

A bid bond submitted by a tenderer during the tender opening session is inadmissible.

10. CONSULTATION OF TENDER DOCUMENTS

Physical Tender Documents may be obtained free of charge from the Head Office of MAGZI Ltd, Contracts Service, situated at MVAN, 1er échangeur, P.O. Box 1431, 1431 Yaoundé, Telephone **674 16 22 89**, upon publication of this notice in the Public Contract Journal (PCJ) ARMP or Cameroon Tribune.

It can be consulted online with the platform COLEPS through these addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> ARMP website (www.armac.cm).

11. ACQUISITION OF TENDER DOCUMENTS

Hard copy of Tender Documents can be obtained during working hours at the **Contracting Authority's office**, MAGZI Ltd Contracts Service, situated at MVAN, 1er Échangeur, P.O. Box:

Yaoundé, telephone **674 16 22 89** upon presentation of a receipt of payment into the special **CAS-ARMP Account No. 335988 in BICEC of a non-refundable sum of CFA francs forty thousand (40 000)**, being file purchase costs.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by downloading it free of charge from the addresses indicated above. However, submission will be by physical means only and is subject to payment of the file purchase fee.

12. SUBMISSION OF TENDERS

For submission off-line, each tender, drafted in English or French in seven (7) copies including one (1) original and six (6) copies labelled as such, shall be placed in a sealed envelope and deposited at the MAGZI Ltd Contracts Service **at Mvan in Yaoundé, at 1er Échangeur, : P.O Box Yaounde, phone 674 16 22 89, against a receipt, latest 23 July 2025 at 1 pm prompt, local time, and stamped with the single mention:**

"RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER No. 002/AONO/MAGZI Ltd/CIPM/2025 OF 30 JUNE 2025 FOR THE CONTROL AND MONITORING OF THE CONSTRUCTION OF A 520 ML PAVEMENT ROAD IN THE BASSA INDUSTRIAL ZONE"
Financing MAGZI LTD BUDGET- Financial Year 2025

'TO BE OPENED ONLY DURING BIDS REVIEW SESSION'

13. ADMISSIBILITY OF TENDERS

Administrative documents, the technical bid and the financial bid must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

Project Owner will reject:

- **Bids bearing indications of the tenderer's identity;**
- **Applications received after the submission deadline;**
- **Envelopes that do not comply with the submission method.**
- **Envelopes without any indication of the identity of the tenderer;**
- **Failure to comply with the number of copies indicated in the SRIT or bidding only in copies.**

In accordance with the provisions of this notice, any incomplete bids shall be declared inadmissible. More particularly, any bids without a bid bond issued by a financial institution authorised by the Ministry of Finance shall automatically be rejected. Failure to comply with the models of documents of the Tender Documents shall result in the outright rejection of the bid. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned or not being paid by hand by the issuing institution or not accompanied by the CDEC deposit receipt, is considered to be absent. A bid bond submitted by a tenderer during the tender opening session is inadmissible.

In the case of a restricted invitation to tender (opening in 02 stages): it should be noted that, in addition to the number of copies of the financial offer required, the tenderer is required to submit

one copy of this financial offer in a sealed envelope to be used as a sample offer, marked as such and intended for the body responsible for regulating public contracts for filing. Failure to provide this witness offer will result in the inadmissibility of the tender of the candidate concerned, as soon as the bids have been opened by the Procurement Board.

14. OPENING OF BIDS

The opening of tenders shall be conducted in two stages. The opening of administrative documents and technical offers shall take place **on, 23 July 2025, at 2pm** by the Internal Tenders Board of MAGZI Ltd (CIPM/MAGZI Ltd.), in the conference hall of the Head Office situated at Mvan, 1er Échangeur Yaounde. 1431 Yaoundé, Telephone 674 16 22 89. Only tenderers can attend this tenders' opening session or be represented therein by a duly mandated person of their choice even in case of a group.

Administrative documents required shall be submitted in originals or true copies certified by the issuing service or a competent administrative authority, in accordance with the Special Regulations of this Invitation to Tender. Failure to do so shall result in the rejection of the bid. Documents must be less than three (3) months old or must have been issued after the date of signature of this Tender Notice.

In the event of absence or non-conformity of a document of the administrative file at the bid opening session, the bidders concerned shall have forty-eight hours to submit or replace the relevant document.

15. ASSESSMENT CRITERIA

Tenders are evaluated based on the following criteria:

15.1. Eliminary Criteria

- a. Absence of the hand-paid, stamped bid bond, issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and accompanied by the receipt from the Cameroon Deposit and Consignment Fund (CDEC) when the bids are opened;
- b. Failure to produce, more than 48 hours after the bids are opened, a document in the administrative file deemed to be non-compliant or missing (except for the bid bond);
- c. False statements, fraudulent manoeuvre or forged documents;
- d. Technical score below **seventy-eight (70) points out of (100)**;
- e. Presence of financial information in the administrative or technical bids;
- f. Absence of a declaration on honour by which the bidder certifies that it has not abandoned a contract in the last three (03) years and that it is not on the list of defaulting companies drawn up annually by the Minister of Public Contracts.
- g. Absence of sample financial offer;
- h. Absence of a quantified unit price in the financial offer;
- i. Absence of one element of the financial offer (submission, QUP, EQD, SDUP);

- j. Absence of the dated and signed integrity charter;
- k. Absence of the dated and signed declaration of commitment to respect environmental and social clauses.
- l. Absence of CCAP and TDR initialled on each page and signed with the words 'read and approved'.

15.2. Essential Criteria

The technical offer will be evaluated based on the following scoring grid:

a.	EFs references:	10 points
b.	Experience and qualification of personnel assigned for the mission	55 points
c.	Technical and material means	20 points
d.	Adequacy of methodology and work plan proposed in terms of references	15 points
	TOTAL	100 points

Please note:

Only the financial offers of tenderers who have obtained the qualifying technical score of 70/100 will be opened by the same Commission and in the same room at a later date after publication of the results of the technical evaluation.

The formula used to calculate the financial scores is the following:

$$SF = 100 \times F_m / F$$

Where SF: financial score;

F_m: amount of best bidder's proposal;

F: amount of the proposal considered.

The formula used to calculate the financial scores is the following:

$$FM = (0.70 \times TS) + (0.30 \times SF)$$

FM: Final Mark

TS: technical score

FS: financial score.

16. Award

The selection method is quality - cost.

The project owner will award the contract to the bidder who has submitted a bid meeting the required technical and financial qualification criteria and whose bid is evaluated as the best bid.

17. TENDERS VALIDITY DURATION

The tender's validity duration is **ninety (90) days** as from the tender submission deadline.

18. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information of a technical nature may be obtained from the **Technical and Sustainable Development Department** of MAGZI Ltd situated at MVAN, 1^{er} échangeur.

19. FIGHT AGAINST CORRUPTION AND MALPRACTICE

To report corrupt practices or acts of malpractice, please call CONAC on 1517, the Public Contract Authority (MINMAP), on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

Yaoundé, 30 JUN 2025

THE DIRECTOR GENERAL OF MAGZI

Contracting Authority

Copies to:

- ARMP (for publication and information)
- President of the Internal Procurement Board (for information);
- Contracts Service (for filing);
- Posting (for information).



Christel Georges Manon